



Estimado propietario:

En el 2020 el Pueblo de Ossining completo un necesario proyecto de reevaluación. Todas las propiedades fueron tasadas al 100% de valor del mercado. La meta del Pueblo es mantener esta inversión original en dicho proyecto del 2020 manteniendo precisa las tasaciones de las propiedades. De acuerdo con las mejores prácticas y siguiendo las requisitos para Reevaluaciones Cíclicas las tasaciones del 2021, 2022, 2023 y 2024 fueron mantenidas al 100% de valor del mercado aplicando las tendencias del mercado basado en las ventas.

Para el 2025 se requiere una nueva y completa evaluación/tasación o actualización. Actualización significa examinar y desarrollar una nueva determinación del valor en el mercado basado en datos actuales. Aunque ya recolectamos la mayor parte de los datos durante el proyecto del 2020, esta vez estamos revisando todas las propiedades y solo recolectado dato en aquellas propiedades que encontramos discrepancias/errores o con reciente permisos de construcción.

Tener los datos correctos relacionados con su propiedad es esencial para una reevaluación exitosa de la misma. El objetivo final es que todas las propiedades sean valoradas de manera correcta y consistente. Si todas las propiedades son correctamente valoradas, podemos asegurar que los propietarios paguen la **parte que correctamente le corresponde de la carga fiscal.**

Así como es necesario para un tasador inspeccionar, medir y fotografiar su propiedad para fines hipotecarios, también es necesaria dicha información para una reevaluación. Si la descripción de la propiedad tiene algún error o está incompleta, será difícil obtener valorizaciones [precisas] significantes ya que en una tasación se comparan los atributos físicos de una propiedad con los atributos físicos de aquellas propiedades que recientemente se han vendido. Si los datos de una propiedad están incorrectos o no han sido reportados, el estimado del valor de esa propiedad igualmente puede estar incorrecto lo cual podría dar lugar a confusión y frustración entre los dueños de la propiedad.

Esta información sobre la propiedad será complementada y reforzada con la revisión de los archivos existentes de la propiedad, así como con la información obtenida durante la inspección de su propiedad. El listado de datos es una lista del inventario que tenemos en nuestros archivos sobre su propiedad el cual le incluimos al dorso de esta carta para que usted lo examine.

El listado de información por correo es nuestra principal manera de incluir a los propietarios en el proceso de reevaluación.

Después de que todos los records hayan sido actualizados y las discrepancias hayan sido resueltas, el proceso de valuación comenzará. Basándonos en la información obtenida sobre las propiedades, así como en el análisis de las ventas recientes de casas similares en su vecindario, nosotros utilizaremos un programa computarizado de valoración en masa para estimar el valor de cada vivienda en el mercado actual.

Este listado sobre información de las propiedades que le estamos enviando por correo es para que el Municipio del Pueblo de Ossining pueda verificar la exactitud de la información que está siendo utilizada



para tasar su propiedad durante el proyecto de reevaluación de todo el Pueblo. Por favor verifique esta información y anote cualquier discrepancia. Esta información puede que no refleje la información recolectada como resultado de permisos de construcción recientemente otorgados. Los permisos de construcción recientes serán revisados y el inventario de la propiedad será actualizado más tarde en el proceso.

Para aclarar alguna duda o para asistencia para completar sus respuestas, favor de llamar a la oficina del Assessor al número (860) 483-6706.

Se exhorta a todos los propietarios a que revisen la información suministrada y hagan las correcciones necesarias del listado de información en caso de discrepancias. Le pedimos encarecidamente a que por favor **otorguen, firmen y devuelvan por correo el listado de información aunque la información incluida en el listado este correcta.** Favor de devolverlo antes del 31 de Octubre, 2024 a esta dirección:

Town Of Ossining
Assessor's Office
16 Croton Ave
Ossining, NY 10562

Si desea, usted también puede devolver los formularios por correo electrónico a: mmrc@tylertech.com

Apreciamos y agradecemos su anticipada cooperación.